

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA,
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras Culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
TOTAL	411,119	1,083	2,324	102,013	267,938	1,179	3,594	41,168
Colón	18,039	18	48	2,311	13,574	36	1,274	2,154
Vivienda individual	2,318	16	17	1,150	680	11	11	488
Edificio de apartamento (3)	10,935	-	-	-	10,495	22	660	440
Comercios	2,458	2	31	1,161	1,297	-	-	-
Centros educativos	962	-	-	-	887	2	26	75
Hospitales y clínicas	1,151	-	-	-	-	1	577	1,151
Otros (4)	215	-	-	-	215	-	-	-
Panamá	299,141	675	1,842	66,789	202,279	627	1,597	30,073
Vivienda individual	58,589	555	555	28,134	22,266	520	520	8,189
Dúplex	7,782	8	16	1,616	5,428	27	54	738
Edificio de apartamento (3)	119,493	27	1,090	17,399	95,596	30	804	6,498
Comercios	39,555	33	99	8,834	27,486	18	41	3,235
Oficinas	5,150	4	8	2,792	192	4	36	2,166
Depósitos	34,481	12	12	2,148	30,418	10	44	1,915
Industrias	996	-	-	-	996	-	-	-
Centros educativos	4,741	3	4	116	4,177	5	9	448
Hoteles	63	-	-	-	-	1	30	63
Hospitales y clínicas	1,592	-	-	-	1,592	-	-	-
Centros religiosos	406	6	6	185	174	2	2	47
Administración pública	12,356	19	42	4,944	1,814	3	39	5,598
Otros (4)	13,937	8	10	621	12,140	7	18	1,176
San Miguelito	15,522	22	34	1,149	11,072	33	167	3,301
Vivienda individual	2,320	15	15	857	988	20	20	475
Edificio de apartamento (3)	9,497	2	14	134	8,943	7	76	420
Comercios	1,902	3	3	61	216	2	64	1,625
Depósitos	1,364	-	-	-	600	3	6	764
Centros educativos	259	-	-	-	259	-	-	-
Centros religiosos	48	1	1	45	3	-	-	-
Administración pública	129	1	1	52	60	1	1	17
Otros (4)	3	-	-	-	3	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras Culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Arraján	30,221	186	187	11,601	17,596	93	118	1,024
Vivienda individual	15,662	185	185	11,500	3,726	79	79	436
Dúplex	621	1	2	101	485	3	6	35
Edificio de apartamento (3)	2,610	-	-	-	2,526	4	16	84
Comercios	7,309	-	-	-	6,963	4	6	346
Industrias	23	-	-	-	-	1	8	23
Administración pública	3,996	-	-	-	3,896	2	3	100
La Chorrera	48,196	182	213	20,163	23,417	390	438	4,616
Vivienda individual	25,128	165	165	9,425	13,129	378	378	2,574
Edificio de apartamento (3)	65	-	-	-	65	-	-	-
Comercios	12,024	11	34	9,061	1,510	6	26	1,453
Oficinas	272	-	-	-	272	-	-	-
Depósitos	4,699	1	1	98	4,601	-	-	-
Centros educativos	1,036	2	10	957	29	2	27	50
Centros religiosos	518	1	1	184	334	-	-	-
Administración pública	615	1	1	186	-	1	3	429
Otros (4)	3,839	1	1	252	3,477	3	4	110

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.